

۱۰- پاکت (ب) محتوی:

- ۱۰-۱- ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی برای شرکت کنندگان حقیقی الزامی است.
 - ۱۰-۲- ارائه کپی اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و مدارک احراز هویت صاحبان امضاء برای شرکت کنندگان حقوقی الزامی است.
 - ۱۰-۳- شرکت کنندگان بایستی تمامی صفحات اسناد مزایده و نمونه قرارداد را (به جزء فرم تعهد و پیشنهاد قیمت)، امضاء و مهر نموده (توسط صاحبان امضای مجاز) و در پاکت (ب) تحویل نمایند.
 - ۱۰-۴- اصل تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان.
 - ۱۰-۵- فرم تعهد و التزام رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه های مربوطه.
 - ۱۰-۶- در زمان عقد قرارداد تصویر برابر اصل مدارک خواسته شده در ماده ۱۰ الزامی بوده و در صورت عدم تحویل، تضامین تودییی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۱۱- پاکت (ج):** محتوی فقط فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود که در این رابطه پیشنهاد دهندگان موظف هستند پس از بررسی دقیق موارد، پیشنهادات خود را با خط خوانا و بدون قلم خوردگی و به تناژ و بدون قید و شرط به روی پیوست شماره ۲ درج و فرم موصوف نیز توسط افراد مجاز امضاء و مهور به مهر شرکت گردد.

۱۲- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت بر حسب تناژ از تاریخ بازگشایی برابر یکماه می باشد.

- ۱۳- پیشنهادات واصله روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۷ رأس ساعت ۱۵ عصر در محل مهمانسرای سرو (پائین) شرکت واقع در شهرک شهید آیت اله غفاری بازگشایی و مورد بررسی قرار خواهد گرفت بدیهی است به پیشنهاد های واصله مبهم، ناقص، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده کامل و نسخه صاحب حساب و یاد صورت ارائه چک عادی، بانکی و سفته و همچنین تحویل، تغییر و یا پس گرفتن پیشنهاد های واصله بعد از ساعت ۱۳ ظهر روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۶ ترتیب اثر نخواهد شد.
- ۱۷- پرداخت کلیه کسورات قانونی و ارزش افزوده متعلقه برعهده خریدار خواهد بود.
- ۱۸- شرکت در رد یک و یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله از مزایده مختار است.
- ۱۹- در هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین تناژ را ارائه داده باشد بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت تناژ پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.
- ۲۰- پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد.
- ۲۱- چنانچه نفر اول برنده مزایده ظرف مدت ده روز به غیر از روزهای تعطیل پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده فرآیند ارجاع کار وی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد.
- ۲۲- فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل صد درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات خود ظرف مدت هفت روز به غیر از روزهای تعطیل در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین فرآیند ارجاع کار فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.
- ۲۳- در صورت عدول برنده از انجام تعهدات خود تضمین انجام تعهدات وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۲۴- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پیشنهاداتی واصله آزاد می باشد.
- ۲۵- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.
- ۲۶- مزایده از لحاظ مراحل برگزاری یک مرحله ای می باشد.
- ۲۷- اعلام هرگونه تغییر در فرایند برگزاری مزایده به پیشنهاد دهندگان بصورت مکتوب و یا تلفنی خواهد بود.

نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز امضاء و مهر ص ۲

شماره: ۵۵۰/۲۲۲۱
تاریخ: ۹۹/۱۱/۱۲
کد آگهی: ۱۲/۱

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک های کشاورزی
شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

۲۸- نتایج آگهی و برنده حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از بازگشائی پیشنهادات بصورت تلفنی و یا مکتوب اعلام خواهد شد.

۲۹- پرداخت هزینه انتشار آگهی بعهده برندگان مزایده می باشد.

۳۰- کلیه مدارک خواسته شده در پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز، مهر و امضاء گردد در غیر اینصورت، مدارک، ناقص تلقی و از دور مزایده حذف خواهد شد.

۳۱- در زمان عقد قرارداد تحویل کپی برابر اصل شده تمامی مدارک ارائه شده در پاکت ب الزامی بوده و در صورت عدم تقدیم برابر اصل مستندات خواسته شده، ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت وصول خواهد شد.

۳۲- پیشنهاد قیمت بایستی فقط در پاکت ج ارائه شود در صورت هرگونه اشاره به قیمت در سایر پاکت های ارائه شده، پیشنهاد قیمت شرکت کننده مزبور از دور مزایده حذف و مردود خواهد شد.

۳۳- تناژهای پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از تناژ پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد..

۳: تعهدات عامل:

۳۴-۱- عامل با رویت و اطلاع کامل از سابقه زمین در راستای افزایش بهره‌وری و راندمان و اینکه کل امور زراعت را برابر شرایط این قرارداد متکفل میگردد ضمن عقد و شرط لازم متعهد می‌شود که مقدار ۰۰۰۰ کیلوگرم گوجه فرنگی خالص به شرکت تحویل دهد که اول از محصول تحویلی عامل این مقدار به نفع مزارع برداشت نموده و محصول اضافه بر این مقدار را به عامل تحویل نماید و همچنین عامل باید غرامت عدم انجام تعهد یا تأخیر در انجام تعهد را که معادل دو برابر میزان تعهدات عامل در مقابل مزارع می‌باشد بعنوان جریمه از محل تولیدات محصول گوجه فرنگی تحویلی و یا از تضمینات اخذ شده به نفع شرکت پرداخت نماید.

تبصره: در صورت کسر تحویل گوجه فرنگی از سوی عامل به مزارع ما بقی مبلغ از محل تضامین عامل به نفع شرکت اقدام خواهد شد.

۳۴-۲- در صورت عدم رسیدگی عامل به مزرعه به طریقی که باعث افت در عملکرد شود و این موضوع از طریق رئیس بخش و مسئول بخش کشاورزی زراعت گزارش شود خسارت وارده از محل تضمین و عامل توسط امور مالی محاسبه و در حساب عامل منظور خواهد شد و عامل هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳۴-۳- عامل هیچگونه حق برداشت محصول تولیدی را ندارد مگر اینکه مجوز کتبی برداشت از طرف شرکت صادر گردد.

۳۴-۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد ولی در صورت درخواست عامل و موجود بودن ادوات، با نرخ مصوب کمیسیون معاملات شرکت بحساب بدهی آن منظور خواهد شد، بدیهی است چنانچه به دستگاهها در حین استفاده خسارت وارد شود مسئولیت آن به عهده عامل خواهد بود و خسارت وارده از مطالبات نامبرده کسر خواهد شد و در رابطه با میزان خسارات نظر شرکت ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۳۴-۵- بذور استفاده شده صرفاً بایستی از مبادی قانونی تهیه و تأمین گردد و دارای مجوز رسمی از مؤسسه تحقیقات و اصلاح بذر و نهال داشته باشد در غیر اینصورت براساس برآورد خسارت وارده توسط شرکت از محل تضامین و گوجه فرنگی تحویلی حصه عامل محاسبه و کسر خواهد شد.

۳۴-۶- عامل متعهد می‌گردد زمین مورد مزارعه را با آگاهی و رویت کامل و بعد از بررسی کیفیت و حاصل خیزی از نظر زهداری و نی زاری و درست بودن مساحت و ... را بدون نقص و ایراد تحویل گرفته و بعداً حق هیچ گونه ادعایی در هیچ موردی منجمله در موارد ذکر شده را نخواهد داشت. ضمناً در صورت مساحی مجدد شرکتی و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، عامل بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می‌باشد.

۳۴-۷- مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی و هزینه‌های مربوط به تهیه زمین و تولید (کاشت، داشت، برداشت و حمل تا کارخانه رب) محصول گوجه فرنگی بعهده عامل بوده و تحت هر شرایطی عامل حق استفاده از امکانات شرکت را نخواهد داشت.

نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز امضاء و مهر ص ۳

شماره: ۵۵۰/۲۲۲۱

تاریخ: ۹۹/۱۱/۱۲

کد آگهی: ۱۲/۱

وزارت جهاد کشاورزی

شرکت شهرک های کشاورزی

شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

۳۴-۸- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف عامل و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین و مطالبات عامل وصول خواهد گردید.

۳۴-۹- تحویل آب طبق دستور العمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میزآب هر بخش تنظیم خواهد شد و عامل حق دستکاری در چیه‌های آب را نخواهد داشت.

۳۴-۱۰- در زمین‌هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده‌های مختلف جهت تهیه اراضی گوجه فرنگی مورد استفاده قرار گرفته باشد هزینه عملیات انجام شده براساس تعرفه های جاری شرکت و نهاده‌های تحویلی براساس قیمت خرید و با احتساب هزینه حمل محاسبه و از محل بهاء گوجه فرنگی تحویلی عامل کسر خواهد شد.

۱۱-۳۴- عامل موظف است زمین مورد مزارعه را پس از انقضای مدت قرارداد تعیین شده در ماده ۲ قرارداد عیناً و دفعتاً به شرکت تحویل دهد و حق فروش گوجه فرنگی و پس چر گوجه فرنگی و حق مزارعه دادن زمین مورد مزارعه را به غیر نخواهد داشت در غیر اینصورت خسارت وارده از این بابت توسط مدیریت زراعت برآورد و بحساب عامل منظور خواهد شد و چنانچه عامل به هر دلیلی گوجه فرنگی تولیدی خود را در مهلت تعیین شده به کارخانه رب گوجه فرنگی تحویل ننماید کارخانه رب گوجه فرنگی هیچگونه مسئولیتی در قبال گوجه فرنگی تولیدی عامل نخواهد داشت و شرکت حق دارد از این بابت خسارت وارده را براساس برآورد مدیریت های فوق از عامل مطالبه نماید.

۱۲-۳۴- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت گوجه فرنگی در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار عامل قرار میگیرد و لذا عامل صرفاً ملزم به کشت محصول گوجه فرنگی می باشد و مسئولیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده عامل بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف عامل مسموع نخواهد بود و عامل حق تغییر و تبدیل گوجه فرنگی به سایر محصولات را جزناً یا کلاً نخواهد داشت.

۱۳-۳۴- عامل موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری ها و علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و غذا و سایر اشغال می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس مجتمع زراعت شرکت از محل مطالبات و تضامین عامل کسر خواهد شد و در صورتی که عامل به هر دلیلی توصیه های کارشناسی در جهت اصول صحیح زراعت و نیز تمیز نگه داشتن مزرعه از علف های هرز را اجرا نکند شرکت می تواند در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) آن را بصورت یکجانبه فسخ نموده و براساس ماده ۶ قرارداد تسویه حساب خواهد شد.

۱۴-۳۴- مسئولیت هر گونه حادثه ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً بعهده عامل خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تامین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق ت ا و سایر مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبلغ محکومیتی بعلاوه ۲۵% بالاسری از عامل رأساً اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۱۵-۳۴- اعتراض عامل به وزن، درصد افت گوجه فرنگی تحویلی قبل از تخلیه به کارخانه رب گوجه فرنگی قابل بررسی خواهد بود و بعد از تخلیه اعتراض وارد نبوده و ارقام مورد محاسبه همان عددی خواهد بود که در قبوض رسمی شرکت درج شده است و عامل حق اعتراض بعد از تخلیه را، ضمن عقد خارج لازم، در خصوص موارد فوق از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۳۴- حفاظت از مزارع مورد مزارعه از اشخاص و اشخاص و غیره بعهده عامل می باشد.

۱۷-۳۴- اصل بر این است که عامل، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع گوجه فرنگی را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای عامل به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی و اداری مسموع نیست و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۸-۳۴- عامل مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارکنان تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.

۱۹-۳۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و نظایر آن بر عهده عامل می باشد.

۲۰-۳۴- عامل ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به مفاد این قرارداد و کافه خیارات قانونی از جمله خیار غبن ولو در اعلی درجه را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

۲۱-۳۴- تامین کلیه ادوات و ماشین آلات کشاورزی از قبیل تراکتور، گاو آهن، دیسک، کمباین و کود و بذر به تعداد و میزان لازم در کشاورزی مکانیزه بر عهده عامل می باشد.

۲۲-۳۴- کلیه هزینه های ناشی از استخدام کارگران جهت شخم زنی، آماده سازی، وجین، جمع آوری محصول، حمل محصول به انبار مزارع و سمپاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی و هزینه های ناشی از حفاظت و مواظبت، نگهداری مزرعه و محصول و غیره بر عهده و هزینه عامل می باشد.

نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز امضاء و مهر ص ۴

وزارت جهاد کشاورزی

شرکت شهرک های کشاورزی

شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

شماره: ۵۵۰/۲۲۲۱

تاریخ: ۹۹/۱۱/۱۲

کد آگهی: ۱۲/۱

تبصره: در صورت درخواست عامل و وجود امکانات کافی در مزارع هر یک از کالا یا ماشین یا خدمات فوق با اخذ هزینه (برابر فاکتور صادره از سوی مزارع) که عیناً و نقداً از عامل اخذ و یا در صورت موافقت مزارع به حساب بدهی وی منظور و از محل ثمن محصول پیش فروش شده توسط عامل وضع و کسر می گردد تسویه حساب می شود، بدیهی است این بند موجبی جهت ایجاد تعهد تامین کالا یا ماشین یا خدمات موضوع آن برای مزارع نیست.

۲۳-۳۴- عامل مکلف و متعهد است پس از برداشت هر محصول حصه مذکور مزارع باضافه حصه خود را که طی این قرارداد صلح قطعی نمود را حداکثر ظرف مدت پنج روز به انبار کارخانه رب گوجه فرنگی مزارع تحویل و تسلیم نماید.

۲۴-۳۴- چنانچه بنا به هر دلیل عامل در اثناء یا در ابتدای مزارعه حمل مزارعه را ترک کند و یا آنکه در تامین و انجام تعهدات مالی و غیر مالی قراردادی مندرج در این قرارداد کوتاهی یا امتناع ورزد این مزارعه با اخذ خسارات و ضبط و برداشت تضامین از سوی مزارع قابل فسخ خواهد بود.

۲۵-۳۴- در صورتیکه در اثنای مزارعه و قبل از ظهور ثمره، این مزارعه ابطال یا منفسخ و یا فسخ گردد، مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق اجرت المثل با کسر ۳۰% هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۲۶-۳۴- اگر بنا به جهات مختلفه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر یک از مزارع و عامل به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لیکن مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق ۵۰% از قسمت سالم محصول، با کسر ۳۰% هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۲۷-۳۴- در پایان مدت مزارعه چنانچه زرع نرسیده باشد مزارع حق دارد که زراعت را از آنجا که با آنرا به اخذ مبلغ موضوع قرارداد (تعهدات عامل) برای هر هکتار را بقا نماید.

۲۸-۲۴- عامل به هیچ وجه حق ندارد از محل حصه خود برای زراعت حداکثر با حتی یک نفر شریک شود چون تمامی آن را به صلح قطعی واگذار کرده است. به عبارت دیگر عامل حق انتقال مزارعه یا تسلیم زمین مورد مزارعه را به هیچ صورت ولو به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد.

۲۹-۲۴- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده عامل می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زدهگی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره مزارعه (شرکت) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و عامل هر گونه ادعا و اعتراض نسبت به نهاده ها و یا بذر و یا سایر اقلام تحویلی به عامل بعنوان قیمت غیر نقدی ثمن را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید و خسارات ناشی از این قرارداد در این صورت به تشخیص مزارعه از تضامین عامل و یا ضامن او مطالبه و اخذ خواهد شد.

۳۰-۲۴- عامل متعهد میگردد به ازای هر پنجاه هکتار بایستی از طریق سازمان نظام مهندسی یک نفر کارشناس کشاورزی جهت نظارت کلیه عملیات زراعی بکارگیری نموده و ضمناً شرکت هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت حق و حقوق و بکارگیری کارشناس مربوطه برابر قوانین کار و رفاه اجتماعی را ندارد.

۳۱-۲۴- عامل متعهد میگردد به ازای هر پنجاه هکتار بایستی از طریق سازمان نظام مهندسی یک نفر کارشناس کشاورزی جهت نظارت کلیه عملیات زراعی بکارگیری نموده و نسبت به پرداخت حق و حقوق کارشناس مربوطه برابر قوانین کار و رفاه اجتماعی اقدام نماید و ضمناً شرکت هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت و بکارگیری و ... ، کارشناس فوق را ندارد.

تبصره: عاملین دارای قطعات کمتر از ۵۰ هکتار باید مشترکاً تا سطح فوق نسبت به موضوع بند ۲۵-۲۷ اقدام نمایند.

۳۵-تعهدات شرکت:

۱-۳۵- در صورت درخواست و تمایل عامل برای دریافت بذر گوجه فرنگی از ارقام صنعتی با قیمت اعلامی شرکت با اخذ و مصوب بهاء نقدی در اختیار عامل قرار دهد .

۲-۳۵- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهربرداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان در سال زراعی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ بر عهده شرکت می باشد.

۳-۳۵- بهای گوجه فرنگی تحویلی به شرکت براساس قیمت مصوب شرکت در سال زراعی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی و حصه شرکت از بهای گوجه فرنگی تحویلی معادل حصه طرفین محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره: عاملینی که با الگوی پیشنهادی این شرکت نسبت به کاشت محصول خود (گوجه فرنگی) اقدام نمایند در زمان برداشت، شرکت آمادگی لازم برای برداشت مکانیزه با اخذ بهاء مصوب شرکت همکاری نماید .

۴-۳۶- افرادی که علیه شرکت پرونده حقوقی داشته باشند حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت.

۲۷- نحوه واگذاری و کلیه شرایط مورد معامله براساس نمونه قرارداد پیوستی خواهد بود.

قرائت شد مورد تایید است.

ص ۵

نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز امضاء و مهر

پیوست شماره 1

«تهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۲۷/۱۰/۲۲»

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۲۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد ، کارفرما یا مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود اعلام نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه

در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد.

نام پیشنهاد دهنده تاریخ

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز امضاء و مهر ص ۶

شماره: ۵۵۰/۲۲۲۱
تاریخ: ۹۹/۱۱/۱۲
کد آگهی: ۱۲

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک های کشاورزی
شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

((نمونه قرارداد گوجه فرنگی مشارکتی))

این قرارداد بر اساس آگهی مزایده محلی و صورتجلسه کمیسیون معاملات و توافقات بعمل آمده بشرح ذیل بین شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان بعنوان شرکت یا مزارع، از طرف دیگر آقای: بی بی فرزندی: بی بشماره شناسنامه: بی صادره از: مغان متولد: بی به شماره ملی: بی و کد پستی: بی به اقامتگاه قانونی و انتخابی: بی تلفن: بی که از این پس در این قرارداد عامل در کشت و صنعت و دامپروری مغان منعقد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

۱- مزارع در سطح بی هکتار زمین در بخش بی به قطعه بلوکهای شماره بی ملکی مزارع که عامل مورد مزارع را رؤیت نموده و با وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد مزارع کرده و مورد مزارع صرفاً برای زراعت گوجه فرنگی در معرض مزارع قرار گرفته و بر حسب اقرار برای زرع مقصود قابل است.

۲- صلح قطعی حصه عامل از محصول گوجه فرنگی تولید شده در زمین صدرالذکر و تحویل آن به کارخانه رب گوجه فرنگی (شرکت) برابر شرایط مندرج در این قرارداد می‌باشد.

ماده ۲: مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ شروع قرارداد لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ خواهد بود.

انقضای مدت قرارداد مانع مطالبه حقوق یا خسارات احتمالی طرفین نخواهد بود.

ماده ۳: صلح قطعی حصه عامل:

عامل ضمن عقد صلح معوض خارج لازم که صیغه آن فی‌المجلس و بطور شفاهی جاری گردید تمامی حصه خود از این قرارداد مزارع اعم از عین و منفعت را به شرکت (مزارع) بصورت قطعی واگذار نمود و شرکت مال‌الصلح گوجه فرنگی (با وزن خالص محصول) تحویلی عامل براساس گوجه فرنگی تحویلی اعلامی در آگهی مزایده مورخه و با اعمال هزینه‌های عملیاتی انجام شده قبل از عقد قرارداد به نرخ هر کیلوگرم گوجه فرنگی به مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به مقدار گوجه تحویلی در هنگام عقد قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت تمایل، عامل میتواند حصه محصول خود را با قیمت مصوب شرکت به کارخانه رب تحویل نماید.

ماده ۴: نحوه محاسبه و دریافت مبلغ قرارداد:

هزینه و اجرای عملیات زراعی مربوط به کاشت، داشت و برداشت و خدمات مکانیزه و نهاده‌های مصرفی تحویلی قبل و در طول مدت قرارداد بر عهده عامل است

ماده ۵: نحوه پرداخت بهای گوجه فرنگی تحویلی:

شرکت پس از دریافت گزارش میزان گوجه فرنگی خالص تحویلی که به تأیید مدیرکارخانه رب گوجه فرنگی رسیده باشد مبلغ حصه عامل از طریق امور مالی شرکت به شماره حساب ۰۰۰۰ نزد بانک کشاورزی بر اساس قیمت مصوب شرکت و یا سایر مراجع ذیصلاح پس از کسر حصه خود محاسبه و پس از کسر بخشی از ثمن که بصورت غیرنقدی در قالب نهاده‌های تحویل شده به عامل اعم از بذر و ... خدمات ارائه شده از سوی شرکت در اثنای مدت قرارداد که طی اسناد و مدارک مثبت تقدیم و به امضای طرفین که به منزله توافق بوده و توسط امور مالی شرکت پرداخت خواهد نمود.

تبصره: ملاک تعیین وزن محموله ارسالی گزارش برگ باسکول کارخانه قند شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان می باشد.

ماده ۶: تضمین قرارداد:

عامل جهت تضمین اجرای صحیح مفاد قرارداد و نهاده‌های تحویلی و همچنین در قبال اخذ بخشی از ثمن که بصورت غیر نقدی و خدمات تحویل میشود و اجرای کلیه تعهدات قراردادی در مواعد مشخصه به نحویکه موجب نقص در محصول نگردد فقره ضمانت بانکی به مبلغ ریال نزد شرکت تودیع می‌نماید که در صورت عدم ایفای تعهدات وی، کل مبلغ مندرج در سفته‌های فوق به نفع شرکت وصول خواهد شد و در این زمینه نظر شرکت ملاک عمل و مورد پذیرش عامل خواهد بود و عامل حق هرگونه ادعا و اعتراض آتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط مینماید. حق مطالبه کلیه حقوق مندرج در این قرارداد حتی پس از پایان قرارداد و تسویه حساب کامل و استرداد کسورات قانونی و تضمینات و غیره به هر دلیل برای شرکت محفوظ بوده و عامل مکلف به ایفای آن می‌باشد و نمی‌تواند با استناد به گذشت زمان و تسویه حساب، ادعای عدم مسئولیت نماید.

نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز امضاء و مهر ص ۷

شماره: ۵۵۰/۲۲۲۱

تاریخ: ۹۹/۱۱/۱۲

کد آگهی: ۱۲

وزارت جهاد کشاورزی

شرکت شهرک های کشاورزی

شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

ماده ۷: تعهدات عامل:

۷-۱- عامل با رؤیت و اطلاع کامل از سابقه زمین در راستای افزایش بهره‌وری و راندمان و اینکه کل امور زراعت را برابر شرایط این قرارداد متکفل میگردد ضمن عقد و شرط لازم متعهد می‌شود که مقدار ۰۰۰۰ کیلوگرم گوجه فرنگی خالص به شرکت تحویل دهد که اول از محصول تحویلی عامل این مقدار به نفع مزارع برداشت نموده و محصول اضافه بر این مقدار را به عامل تحویل نماید و همچنین عامل باید غرامت عدم انجام تعهد یا تأخیر در انجام تعهد را که معادل دو برابر میزان تعهدات عامل در مقابل مزارع می‌باشد بعنوان جریمه از محل تولیدات محصول گوجه فرنگی تحویلی و یا از تضمینات اخذ شده به نفع شرکت پرداخت نماید.

تبصره: در هر صورت عامل باید مقدار ۰۰۰۰ کیلوگرم گوجه فرنگی خالص علاوه بر پیش پرداخت تحویل نماید که حصه شرکت از بابت ارزش این قرارداد حداقل معادل وجه مزایده مورخه و به اضافه خدمات مکانیزه و نهاده‌های قبل از عقد قرارداد می باشد.

تبصره: در صورت کسر تحویل گوجه فرنگی از سوی عامل به مزارع ما بقی مبلغ از محل تضامین عامل به نفع شرکت اقدام خواهد شد.

۷-۲- در صورت عدم رسیدگی عامل به مزرعه به طریقی که باعث افت در عملکرد شود و این موضوع از طریق رئیس بخش و مسئول بخش کشاورزی کارخانه قند گزارش شود خسارت وارده از محل تضمین و عامل توسط امور مالی محاسبه و در حساب عامل منظور خواهد شد و عامل هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۷-۳- عامل هیچگونه حق برداشت محصول تولیدی را ندارد مگر اینکه مجوز کتبی برداشت از طرف شرکت صادر گردد.

۷-۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد ولی در صورت درخواست سرگروه‌های منتخب عاملین و موجود بودن ادوات، هزینه‌های موارد مذکور براساس مصوبه کمیسیون معاملات بشرح ذیل بحساب بدهی آنها منظور خواهد شد، بدیهی است چنانچه به دستگاهها در حین استفاده خسارت وارد شود مسئولیت آن به عهده تحویل گیرنده خواهد بود و خسارت وارده از مطالبات نامبرده کسر خواهد شد و در رابطه با میزان خسارات نظر شرکت ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۷-۵- بذور استفاده شده صرفاً بایستی از مبادی قانونی تهیه و تأمین گردد و دارای مجوز رسمی از مؤسسه تحقیقات و اصلاح بذر و نهال داشته باشد در غیر اینصورت براساس برآورد خسارت وارده توسط شرکت از محل تضامین و گوجه فرنگی تحویلی حصه عامل محاسبه و کسر خواهد شد.

۷-۶- عامل متعهد می‌گردد زمین مورد مزارعه را با آگاهی و رؤیت کامل و بعد از بررسی کیفیت و حاصل خیزی از نظر زهداری و نی زاری و درست بودن مساحت و ... را بدون نقص و ایراد تحویل گرفته و بعداً حق هیچ گونه ادعایی در هیچ موردی منجمله در موارد ذکر شده را نخواهد داشت. ضمناً در صورت مساحت مجدد شرکتی و اعلام مغایرت در مساحت زمین موضوع قرارداد از طرف شرکت، عامل بدون حق اعتراض ملزم به قبول آن می‌باشد.

۷-۷- مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی و هزینه‌های مربوط به تهیه زمین و تولید (کاشت، داشت، برداشت و حمل تا کارخانه قند) محصول گوجه فرنگی بعهده عامل بوده و تحت هر شرایطی عامل حق استفاده از امکانات شرکت را نخواهد داشت.

۷-۸- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف عامل و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت و یا شخص ثالث وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین و مطالبات عامل وصول خواهد گردید.

۷-۹- تحویل آب طبق دستور العمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میسرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و عامل حق دستکاری در ریچه‌های آب را نخواهد داشت.

۷-۱۰- در زمین‌هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده‌های مختلف جهت تهیه اراضی گوجه فرنگی مورد استفاده قرار گرفته باشد هزینه عملیات انجام شده براساس تعرفه‌های جاری شرکت و نهاده‌های تحویلی براساس قیمت خرید و با احتساب هزینه حمل محاسبه و از محل بهاء گوجه فرنگی تحویلی عامل کسر خواهد شد.

۷-۱۱- عامل موظف است زمین مورد مزارع را پس از انقضای مدت قرارداد تعیین شده در ماده ۲ قرارداد عیناً و دفعتاً به شرکت تحویل دهد و حق فروش گوجه فرنگی و پس چر گوجه فرنگی و حق مزارع دادن زمین مورد مزارع را به غیر نخواهد داشت در غیر اینصورت خسارت وارده از این بابت توسط مدیریت زراعت برآورد و بحساب عامل منظور خواهد شد و چنانچه عامل به هر دلیلی گوجه فرنگی تولیدی خود را در مهلت تعیین شده به کارخانه رب گوجه فرنگی تحویل ننماید کارخانه رب گوجه فرنگی هیچگونه مسئولیتی در قبال گوجه فرنگی تولیدی عامل نخواهد داشت و شرکت حق دارد از این بابت خسارت وارده را براساس برآورد مدیریت های فوق از عامل مطالبه نماید.

شماره: ۵۵۰/۲۳۲۱
تاریخ: ۹۹/۱۱/۱۲
کد آگهی: ۱۲

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک های کشاورزی
شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

۷-۱۲- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت گوجه فرنگی در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار عامل قرار میگیرد و لذا عامل صرفاً ملزم به کشت محصول گوجه فرنگی می باشد و مسئولیت هرگونه عارضه بعد از کشت کلاً بعهده عامل بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف عامل مسموع نخواهد بود و عامل حق تغییر و تبدیل گوجه فرنگی به سایر محصولات را جزناً یا کلاً نخواهد داشت.

۷-۱۳- عامل موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری ها و علف های هرز و جمع آوری ظروف سموم و غذا و سایر آشغال می باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس مجتمع زراعت شرکت از محل مطالبات و تضامین عامل کسر خواهد شد و در صورتی که عامل به هر دلیلی توصیه های کارشناسی در جهت اصول صحیح زراعت و نیز تمیز نگه داشتن مزرعه از علف های هرز را اجرا نکند شرکت می تواند در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) آن را بصورت یکجانبه فسخ نموده و براساس ماده ۶ قرارداد تسویه حساب خواهد شد.

۷-۱۴- مسئولیت هر گونه حوادث ناشی از کار در رابطه با انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً بعهده عامل خواهد بود و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و به هر صورت حتی اگر در این خصوص بر علیه شرکت یا مدیران مربوطه حکم محکومیتی از مراجع قضایی یا سازمان تامین اجتماعی یا اداره کار دایر بر پرداخت دیه یا جرایم ماده ۶۶ ق ت ا و سایر مجازات های مالی یا غیر مالی صادر گردد معادل همان مبالغ محکومیتی بعلاوه ۲۵٪ بالاسری از عامل رأساً اخذ و یا حسب مورد مطالبه خواهد شد.

۷-۱۵- اعتراض عامل به وزن، درصد افت گوجه فرنگی تحویلی قبل از تخلیه به کارخانه رب گوجه فرنگی قابل بررسی خواهد بود و بعد از تخلیه اعتراض وارد نبوده و ارقام مورد محاسبه همان عددی خواهد بود که در قبوض رسمی شرکت درج شده است و عامل حق اعتراض بعد از تخلیه را، ضمن عقد خارج لازم، در خصوص موارد فوق از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۶- حفاظت از مزارع مورد مزارع از احتشام و اشخاص و غیره بعهده عامل می باشد.

۷-۱۷- اصل بر این است که عامل، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع گوجه فرنگی را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای عامل به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی و اداری مسموع نیست و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۷-۱۸- عامل مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارکنان تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.

۷-۱۹- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و نظایر آن بر عهده عامل می باشد.

۷-۲۰- عامل ضمن قبول بندهای فوق ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به مفاد این قرارداد و کافه خیارات قانونی از جمله خیار غبن ولو در اعلی درجه را در حال و آتی از خود سلب و اسقاط می نماید.

۷-۲۱- تامین کلیه ادوات و ماشین آلات کشاورزی از قبیل تراکتور، گاو آهن، دیسک، کمباین و کود و بذر به تعداد و میزان لازم در کشاورزی مکانیزه بر عهده عامل می باشد.

۷-۲۲- کلیه هزینه های ناشی از استخدام کارگران جهت شخم زنی، آماده سازی، وجین، جمع آوری محصول، حمل محصول به انبار مزارع و سمپاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی و هزینه های ناشی از حفاظت و مواظبت، نگهداری مزرعه و محصول و غیره بر عهده و هزینه عامل می باشد.

تبصره: در صورت درخواست عامل و وجود امکانات کافی در مزارع هر یک از کالا یا ماشین یا خدمات فوق با اخذ هزینه (برابر فاکتور صادره از سوی مزارع) که عیناً و نقداً از عامل اخذ و یا در صورت موافقت مزارع به حساب بدهی وی منظور و از محل ثمن محصول پیش فروش شده توسط عامل وضع و کسر می گردد تسویه حساب می شود، بدیهی است این بند موجبی جهت ایجاد تعهد تامین کالا یا ماشین یا خدمات موضوع آن برای مزارع نیست.

۷-۲۳- عامل مکلف و متعهد است پس از برداشت هر محصول حصه مذکور مزارع باضافه حصه خود را که طی این قرارداد صلح قطعی نمود را حداکثر ظرف مدت پنج روز به انبار کارخانه رب گوجه فرنگی مزارع تحویل و تسلیم نماید.

۷-۲۴- چنانچه بنا به هر دلیل عامل در اثناء یا در ابتدای مزارع حمل مزارع را ترک کند و یا آنکه در تامین و انجام تعهدات مالی و غیر مالی قراردادی مندرج در این قرارداد کوتاهی یا امتناع ورزد این مزارع با اخذ خسارت و ضبط و برداشت تضامین از سوی مزارع قابل فسخ خواهد بود.

۷-۲۵- در صورتیکه در اثنای مزارع و قبل از ظهور ثمره، این مزارع ابطال یا منفسخ و یا فسخ گردد، مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق اجرت المثل با کسر ۳۰٪ هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال می شود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز امضاء و مهر ص ۹

شماره: ۵۵۰/۲۳۲۱
تاریخ: ۹۹/۱۱/۱۲
کد آگهی: ۱۲

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک های کشاورزی
شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

۷-۲۶- اگر بنا به جهات مختلفه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر يك از مزارع و عامل به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شريك در ثمره هستند لیکن مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد یا رأساً انجام دهد و هزینه‌های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق ۵۰٪ از قسمت سالم محصول، با کسر ۲۰٪ هزینه بالاسری هزینه های مذکور علاوه بر اصل آن خواهد بود که تمامی این مبالغ از سوی شرکت تشخیص و محاسبه و اعمال میشود و عامل حق اعتراض در این خصوص را ضمن شرط لازم خارج از خود سلب نمود.

۷-۲۷- در پایان مدت مزارعه چنانچه زرع نرسیده باشد مزارع حق دارد که زراعت را از ازاله کند یا آنرا به اخذ مبلغ موضوع قرارداد (تعهدات عامل) برای هر هکتار را بقاء نماید.

۷-۲۸- عامل به هیچ وجه حق ندارد از محل حصه خود برای زراعت حداکثر با حتی يك نفر شريك شود چون تمامی آن را به صلح قطعی واگذار کرده است. به عبارت دیگر عامل حق انتقال مزارعه یا تسلیم زمین مورد مزارعه را به هیچ صورت ولو به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد.

۷-۲۹- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده عامل می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلائی طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زدهگی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره مزارعه (شرکت) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و عامل هر گونه ادعا و اعتراض نسبت به نهاده ها و یا بذر و یا سایر اقلام تحویلی به عامل بعنوان قیمت غیر نقدی ثمن را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید و خسارات ناشی از این قرارداد در این صورت به تشخیص مزارعه از تضامین عامل و یا ضامن او مطالبه و اخذ خواهد شد.

۷-۳۰- عامل متعهد میگردد به ازای هر پنج هکتار بایستی از طریق سازمان نظام مهندسی یک نفر کارشناس کشاورزی جهت نظارت کلیه عملیات زراعی بکارگیری نموده و ضمناً شرکت هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت حق و حقوق و بکارگیری کارشناس مربوطه برابر قوانین کار و رفاه اجتماعی را ندارد.

ماده ۸: تعهدات شرکت:

۸-۱- در صورت درخواست و تمایل عامل برای دریافت بذر گوجه فرنگی از ارقام صنعتی با قیمت اعلامی شرکت با اخذ و مصوب بهاء نقدی در اختیار عامل قرار دهد.

۸-۲- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره‌برداري شبکه آبیاري و زهكشي مغان در سال زراعی ۱۳۹۹-۱۴۰۰ بر عهده شرکت می‌باشد.

۸-۳- بهای گوجه فرنگی تحویلی به شرکت براساس قیمت مصوب شرکت در سال زراعی ۱۳۹۹-۱۴۰۰ محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی و حصه شرکت از بهای گوجه فرنگی تحویلی معادل حصه طرفین محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره: عاملینی که با الگوی پیشنهادی این شرکت نسبت به کاشت محصول خود (گوجه فرنگی) اقدام نمایند در زمان برداشت، شرکت آمادگی لازم برای برداشت مکانیزه با اخذ بهاء مصوب شرکت همکاری نماید.

ماده ۹: شروط و توضیحات:

در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده از محل عوارض و مالیات بر درآمد موضوع مزارعه تعلق یابد بعهده عامل می‌باشد.

ماده ۱۰: اقامتگاه طرفین قرارداد:

اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی مندرج در این قرارداد می‌باشد و طرفین مکلفند در صورت هر گونه تغییر در نشانی خود کتباً مراتب را به طرف دیگر قرارداد اعلام نمایند و در غیر اینصورت ابلاغ کلیه اوراق و احکام اعم از اداری و قضایی به آدرس مندرج در قرارداد، معتبر و قانونی تلقی می‌گردد.

ماده ۱۱: ناظران اجرای قرارداد:

مدیر زراعت، رئیس بخش مربوطه شرکت بعنوان ناظران اجرای قرارداد انتخاب و در تمامی موارد اجرایی قرارداد اعم از آنکه واجد جنبه مالی یا غیر مالی باشد نظر ناظر قرارداد قاطع ادعاهای طرفین بوده و مرجع تشخیص است و طرفین حق اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۲: ضامن اجرای تعهدات:

آقای با امضای ظهر اسناد تضمینی عامل در این قرارداد اجرای تمامی تعهدات مالی و غیر مالی ایشان را متضامناً و منفرداً ضمانت نموده و براساس مواد مربوط به ضمان در قانون مدنی بدون هیچ قید و شرطی اجرای این تعهدات را بر عهده می‌گیرد.

ماده ۱۳: حوادث غیر مترقبه و عوامل قهریه:

این قرارداد از شمول حوادث قهریه و فورس ماژور خارج بوده و حوادث قهریه یا فورس ماژور موجب اسقاط مسئولیت اجرای تعهدات قراردادی و خسارت ناشی از آن برای طرفین نیست و حدوث عوامل طبیعی، عامل را از اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد بری نمی‌سازد مگر اینکه تأثیرات آن به تأیید شرکت رسیده باشد.

نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز امضاء و مهر ص ۱۰

وزارت جهاد کشاورزی

شرکت شهرک های کشاورزی

شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

شماره: ۵۵۰/۲۲۲۱

تاریخ: ۹۹/۱۱/۱۲

کد آگهی: ۱۲

ماده ۱۴: ماده حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد ابتدا با مذاکره طرفین و از طریق مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه از این طریق با ارجاع به مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری و حل و فصل خواهد شد.

* این قرارداد در ۱۴ ماده و ۲۵ بند و ۴ تبصره (جمعاً در ۵ صفحه) و در ۴ نسخه تنظیم و در کمال صحت و علم آگاهی دقیق طرفین خصوصاً عامل از مفاد آن بین طرفین منعقد و مبادله گردید و کلیه مفاد آن برای طرفین لازم‌الاجرا و لازم‌الاتباع است.

* شماره (سری/.....) موضوع ماده پنج قرارداد که عیناً به امور مالی ارسال می‌گردد.

شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان سهامی عام

اسداله محسن زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت

عضو هیئت مدیره

عامل
نام و نام خانوادگی:
.....
امضاء و اثر انگشت

ص ۱۱

ضامن
نام و نام خانوادگی:
.....
امضاء و اثر انگشت

شماره: ۵۵۰/۲۲۲۱
تاریخ: ۹۹/۱۱/۱۲
کد آگهی: ۱۲

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک های کشاورزی
شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

پیوست شماره ۲

((فرم تعهد و پیشنهاد قیمت))

اینجانب / این شرکت فرزند ش ش صادره از به شماره ملی ثبت شده به شماره ضمن بازدید از موضوع مورد مزایده و کسب اطلاعات کامل و مطالعه دقیق کلیه اوراق مزایده و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و ممهور به مهر گردیده است و با قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده فوق و ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش واریزی به شماره عهده بانک شعبه بملغ ریال و پیشنهاد قیمت خود را برای موضوع مزایده بشرح جدول ذیل اعلام میدارم.

ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که قرارداد را بر اساس برگ اسناد مزایده و نمونه قرارداد پیوست که امضاء نموده و در پاکت ب قرار داده ام با تغییرات و ملحقاتی که عندالزوم از لحاظ تطبیق آن با اوضاع و احوال این مزایده و اعلان واگذاری در آن داده می شود امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق برگ شرایط تسلیم نمایم. /

* قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.

* ثبت دقیق مشخصات و تکمیل موارد خواسته شده در فرم تعهد و پیشنهاد قیمت الزامی است.

تلفن تماس:

کد پستی:

نشانی:

نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز امضاء و مهر ص ۱۲

قطعات پیشنهادی برای کشت مشارکتی گوجه فرنگی سال زراعی ۱۴۰۰-۱۳۹۹

ردیف	بخش	قطعه و بلوک	مساحت (هکتار)	مقدار پایه در هر هکتار (کیلوگرم)	مبلغ تضمین بریل	مقدار پیشنهادی به عدد در هر هکتار (کیلوگرم)	مقدار پیشنهادی به حروف در هر هکتار (کیلوگرم)
۱	یک	۵۱۵-۲	۲۴/۱	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۲۴۱/۰۰۰/۰۰۰		
۲		۶۲۰-۵	۲۸/۹	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۲۸۹/۰۰۰/۰۰۰		
۳		۶۲۰-۷	۱۶/۶	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۱۶۶/۰۰۰/۰۰۰		
۴		۵۱۱-۴	۲۷/۸	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۲۷۸/۰۰۰/۰۰۰		
		جمع	۹۷/۴	-	-	-	-
۵	دو	۷۱۱-۲	۱۵/۶	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰		
۶		۶۱۱-۲	۵/۹	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۵۹/۰۰۰/۰۰۰		
۷		۶۰۱-۲	۸/۲	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۸۲/۰۰۰/۰۰۰		
۸		۶۰۱-۶	۵/۲	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۵۲/۰۰۰/۰۰۰		
		جمع	۳۴/۹	-	-	-	-
۹	سه	۸۰۵-۲	۱۶/۹	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰		
		جمع	۱۶/۹	-	-	-	-
۱۰	پنج	۱۴۹-۴	۱۷/۶	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰		
۱۱		۱۴۵/۲	۲۳	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰		
۱۲		۱۷۴/۲	۱۲/۵	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
		جمع	۵۲/۱	-	-	-	-
۱۳	هفت	۶۰۱-۴	۲۱/۲	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۲۱۲/۰۰۰/۰۰۰		
		جمع	۲۱/۲	-	-	-	-
۱۴	هشت	۳۰۲۸-۵	۲۰/۱	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۲۰۱/۰۰۰/۰۰۰		
۱۵		۳۰۱۱-۲	۷/۸	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۷۸/۰۰۰/۰۰۰		
		جمع	۲۷/۹	-	-	-	-
۱۶	نه	۹۱۲-۲	۲۴/۹	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۲۴۹/۰۰۰/۰۰۰		
۱۷		۹۱۲-۲	۵/۱	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۵۱/۰۰۰/۰۰۰		
		جمع	۳۰	-	-	-	-
۱۸	ده	۱۳۲-۴	۱۶	۲۰۰۰۰ (تن ۲۰)	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰		
		جمع	۱۶	-	-	-	-
			جمع کل مساحت (هکتار)		۲۹۷/۴		