



((اسناد مزایده حضوری))

۱- موضوع مزایده: شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) در نظر دارد محصولات مجتمع باغات میوه خود در سال ۱۳۹۷ را به صورت سردرختی بدون در نظر گرفتن تناژ طبق جدول ذیل و براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده به فروش برساند:

تبصره ۱: ملاک برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی می باشد.

توضیح اینکه سطوح قید شده در جدول ذیل بر حسب سطح مفید در نظر گرفته شده است.

*جدول نوع

میوه، ارقام و مساحت مجتمع باغات میوه:

ردیف	نوع میوه	مساحت مفید به هکتار	شرح ارقام	قیمت پایه به ۱۰۰۰ ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
1	هلو	283	ارلی رد ۴,۵ هکتار- ردتاپ ۳۸,۵ هکتار- ارلی گلو ۲۲ هکتار- لورینگ ۲۹,۵ هکتار- سانکرست ۳,۵ هکتار- اسپرینگتایم ۲۱ هکتار - اسپرینگ کرست ۶۰ هکتار - دیکسیرد ۲۳ هکتار -رد هاون ۲۰ هکتار- جی اچ هیل، رداکین و مریل سوندانس ۵۱ هکتار		
2	شلیل	243	ردگلدن ۹۵ هکتار- سانگلو ۸۴,۵ هکتار- ایندپندرنا ۵۶ هکتار- سانکینگ ۳,۵ هکتار- نکتارد ۴ هکتار		
3	آلو	167.5	سانتاروزا ۴۶ هکتار- انت ۱۳ هکتار- بکموند ۲۹ هکتار- شابلون ۳۰ هکتار- بلکاستار ۴,۵ هکتار- گلدن ژاین ۳۰ هکتار و استانلی ۱۵ هکتار	۸۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۱۰۰۰ ریال	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۱۰۰۰ ریال
4	سیب	4.5	گران اسمیت ۳ هکتار - استارکریمیسون ۱,۵ هکتار		
5	بادام	19	شامل ارقام مختلف		
6	فندق	234	شامل ارقام مختلف		
7	گیلاس	31	بورالت ۹ هکتار- تکدانه مشهد ۲۲ هکتار		
8	آلبالو	41	یوترمو ۱۸ هکتار- سیگانی ۲۳ هکتار		
9	گوجه سبز	19	پیش رس گلستان ۹ هکتار- برغان ۱۰ هکتار		
		جمع کل ۱۰۴۲ هکتار			

۲- نوع تضمین: فیش بانکی و یا ضمانتنامه بانکی (حداقل با اعتبار سه ماه)

۳- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص شرایط برگزاری مزایده به دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه و یا با شماره تلفن و

فاکس ۰۴۵۳۲۷۵۳۱۰۱ تماس حاصل نمایند.

۵- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص موضوع مزایده به امور باغبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۴۵۳۲۷۵۳۰۵۹ تماس حاصل نمایند.

۶- از نظر شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان اصل بر این است که شرکت کننده در مزایده ضمن بازدید و مشاهده از موضوع مزایده و با آگاهی کامل و مطالعه دقیق کلیه اوراق و شرایط عمومی و اختصاصی مورد مزایده پیشنهاد قیمت داده است بنابراین ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مد نظرش بوده و یا هر گونه ادعا و اعتراض دیگری پس از تقدیم پاکت حاوی پیشنهاد قیمت و اعلام نتیجه مردود میباشد.

قرائت شد مورد تایید است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء ص ۱

۷- برگزاری مزایده به صورت حضوری خواهد بود لذا شرکت کنندگان بایستی همزمان با حضور در جلسه پاکت الف و ب مطابق با ماده ذیل به کمیسیون معاملات تحویل نمایند.



۸- پاکت الف محتوی: یک فقره اصل فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) بصورت فیش سه برگی مخصوص حساب های دولتی بحساب تمرکز سپرده شرکت به شماره 4001040206377381 بشماره شبای IR220100004001040206377381 نزد بانک مرکزی و یا اصل ضمانتنامه بانکی (بمدت اعتبار حداقل سه ماه) در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ریال خواهد بود.

۸-۱- بدیهی است اگر شرکت کننده ای به غیر از اصل نسخه صاحب حساب، نسخه دیگری داخل پاکت گذاشته و ارائه داده باشد از دور مزایده خارج خواهد شد.

۹- پاکت (ب) محتوی:

۹-۱- ارائه کپی شناسنامه و کپی کارت ملی برای شرکت کنندگان حقیقی الزامی می باشد.

۹-۲- ارائه تصویر اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی برای شرکت کنندگان حقوقی الزامی است.

۹-۳- شرکت کنندگان بایستی تمامی صفحات اسناد مناقصه را توسط صاحبان امضای مجاز، امضاء و مهر نموده سپس آنها را به جزء فرم تعهد و پیشنهاد قیمت در پاکت (ب) قرار دهند.

۹-۴- اصل تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان (پیوست شماره ۱).

۹-۵- ارائه فرم قانون رعایت مبارزه با پولشویی.

۱۰- پس از حضور در جلسه شرکت کنندگان فرم پیشنهاد قیمت را پس از بررسی دقیق موارد، پیشنهادات خود را با خط خوانا و بدون قلم خوردگی و به ریال و هیچ گونه قید و شرطی بر اساس فرم های پیوستی توسط افراد مجاز امضاء و مهر به مهر شرکت نموده و تحویل کمیسیون خواهند نمود.

۱۱- پیشنهادات واصله روز یکشنبه مورخ ۹۷/۲/۹ رأس ساعت ۱۳ عصر در محل مهمانسرای کاج (بالا) شرکت واقع در شهرک آیت اله غفاری بازگشایی و مورد بررسی قرار خواهد گرفت. بدیهی است به پیشنهادهای واصله مبهم، ناقص، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده کامل، فاقد نسخه صاحب حساب و همچنین در صورت ارائه چک عادی، چک بانکی و سفته و تحویل، درخواست تغییر و یا پس گرفتن پیشنهادهای واصله ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- شرکت در رد یک و یا تمام پیشنهادات در کلیه مراحل مزایده حضوری مختار است.

۱۳- در هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین قیمت را حائز شده باشد بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.

۱۴- پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد.

۱۵- چنانچه نفر اول برنده مزایده ظرف مدت پانزده روز کاری پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد.

۱۶- فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ۲۰٪ درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات خود ظرف مدت ده روز به غیر از روزهای تعطیل بعد از اعلام برنده بودن در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.

۱۷- در صورت عدول برنده از انجام تعهدات خود تضمین انجام تعهدات وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۸- پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلقه بعهد پیمانکار خواهد بود.

۱۹- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه حضوری مزایده الزامی می باشد.

۲۰- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.

۲۳- نتایج آگهی و برنده حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از بازگشایی پیشنهادات بصورت تلفنی ویا مکتوب اعلام خواهد شد.

۲۵- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از تاریخ بازگشایی برابر سه ماه می باشد.

تذکر ۱: کلیه مدارک خواسته شده در بند ۹ می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز، مهر و امضاء گردد در غیر اینصورت، مدارک، ناقص تلقی و از دور مزایده حذف خواهد شد.

تذکر ۲: در زمان عقد قرارداد تحویل کپی برابر اصل شده تمامی مدارک ارائه شده در پاکت ب الزامی بوده و در صورت عدم تقدیم برابر اصل مستندات خواسته شده، ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت وصول خواهد شد.

قرائت شد مورد تایید است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء ص ۱

۲۶- شرایط اختصاصی:

۱- فقط میوه های قید شده در اسناد مزایده جزء این مزایده می باشد.



- ۲- باغات زیتون، باغ کلکسیون، درختان بذری باغ مادری و واحد ۵ شرکت جزء مزایده نمی باشد.
- ۳- پیمانکار به تناسب تناژ میوه بخش خریداری شده می تواند حداکثر تا پایان قرارداد از قسمتی از سردخانه پنج هزار تنی باغات میوه با عقد قرارداد جداگانه و پرداخت بهاء استفاده نماید.
- ۴- پیمانکار موضوع مزایده از تسهیلات زیر بصورت رایگان برخوردار خواهد بود:
- ۵- الف - حق استفاده از باسکول باغات میوه در طول مدت برداشت و حمل میوه.
- ۶- ب- حق استفاده از قسمتی از اراضی امور باغبانی برای استقرار وسایل و اسکان موقت کارگران برنده مزایده در طول برداشت میوه با نظر مدیر امور باغبانی خواهد بود.
- ۷- متقاضیان می بایست پیشنهادات قیمت خود را طبق فرم پیشنهاد قیمت تکمیل و ارائه نمایند.
- ۸- متقاضیان پس از رویت و برآورد میزان محصولات تولیدی، پیشنهاد قیمت خود را براساس فرم های پیوستی بصورت سردختی کلی بدون وصف تناژ ارائه نمایند.
- ۹- هزینه بیمه محصولات باغی در سال زراعی ۹۷-۹۶ توسط شرکت پرداخت گردیده است، برندگان مزایده در صورت بروز خسارتهای احتمالی تحت پوشش بیمه از تاریخ انعقاد قرارداد، از منافع آن نیز بهره مند خواهند شد.
- ۱۰- پیمانکار موظف می باشد که تمامی میوه های هریک از قطعات را به نحو مطلوب از چین اول تا چین آخر جمع آوری و بطور کامل برداشت و پاکسازی نماید در غیر اینصورت کارفرما مجاز است براساس نظرات کارشناسی امور باغبانی میزان حیف ومیل شده میوه را برابر با مفاد مندرج در قرارداد فی مابین اعمال نماید.
- ۱۱- کلیه عملیات و هزینه های برداشت و فروش میوه شامل چینش، تهیه و تأمین جعبه میوه، حمل و نقل و جابجایی و حفاظت از میوه ها، اثاثیه و اموال متعلق به پیمانکار و فروش و ... به عهده و با هزینه برنده یا برندگان مزایده خواهد بود.
- ۱۲- پیمانکار مکلف است تمامی خروجی محصولات مورد پیمان را از طریق باسکول باغات میوه باحضور نماینده باغات توزین و گزارش روزانه مقدار حمل شده را به مدیریت امور باغبانی ارائه نماید.
- ۱۳- برنده مزایده متعهد خواهد بود پرسنل تحت امر خود را تفهیم نماید که مقررات داخلی باغات میوه و حفاظت از درختان میوه را رعایت نموده و در صورت تخلف موظف به تأمین کلیه خسارت وارده می باشد.
- ۱۴- برنده مزایده متعهد خواهد بود کلیه میوه ها را از درختان چیده و به موقع از محل باغات حمل نماید. بدیهی است زمان مناسب و نحوه برداشت مطلوب میوه با نظارت و هماهنگی مدیریت امور باغبانی بوده و توسط خریدار و عوامل او برداشت خواهد شد.
- ۱۵- برنده مزایده حق بکارگیری و هرگونه استفاده از افراد زیر ۱۸ سال، معتادان، مشمولان غایب، تبعه خارجی و سایر افراد دارای سوء پیشینه در باغات میوه را نخواهند داشت ضمناً برنده مزایده مکلف است افراد مرتبط با امور باغات میوه را با هماهنگی اداره حراست شرکت بکارگیری نماید.
- ۱۶- در صورتیکه شاغلان تحت پیمان برنده مزایده دارای کودک خردسال، نونهال و نیازمند نگهداری باشد پیمانکار موظف به ایجاد مکان مناسب بوده و کلیه تبعات و مسئولیت های حادث شده در محیط کاری و محوطه تحت پیمان به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۱۷- نحوه پرداخت: کل مبلغ پیشنهادی به شرح ذیل طبق قرارداد منعقدہ دریافت خواهد شد:
- ۱-۱۷ - ۲۵٪ از کل معامله پس از اعلام برنده بعنوان پیش پرداخت قبل از زمان انعقاد قرارداد بصورت یکجا اخذ خواهد شد.
- ۲-۱۷ - ۲۵٪ از بهای کل معامله تا ۹۷/۳/۲۰ اخذ خواهد شد.
- ۳-۱۷ - ۳۰٪ از بهای کل معامله تا تاریخ ۹۷/۴/۲۵ اخذ خواهد شد.
- ۴-۱۷ - ۲۰٪ از بهای کل معامله تا تاریخ ۹۷/۵/۲۰ اخذ خواهد شد.
- تبصره ۵:** چک های مربوط به بهای معامله باید در سررسید مندرج وصول گردد و در صورت عدم وصول در سر رسید و برگشت خوردن حتی یک فقره از چک های مذکور، شرکت حق فسخ یکجانبه قرارداد، بدون نیاز به حکم قضایی را داشته و اختیار کامل دارد میوه های تولیدی را رسماً برفع خود برداشت و یا به هر کسی که صلاح بدانند به فروش برسانند.
- تبصره ۶:** در صورتیکه که در مرحله اول مزایده حضوری قیمت های پیشنهادی نظر کمیسیون معاملات را تأمین ننماید مجدداً قیمت اخذ خواهد شد.

قرائت شد مورد تایید است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء ص ۳



« تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ »

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مزایده‌گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود اعلام نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید.

تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می‌باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد.

نام پیشنهاد دهنده تاریخ

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

((فرم مرحله اول مزایده حضوری))

« فرم پیشنهاد برای خرید محصولات سر درختی مجتمع باغات میوه بدون در نظر گرفتن تناژ »



بنمایندگی آقای

ثبت شده شماره

این شرکت

تلفن:

به نشانی:

تلفن:

فرزند

- اینجانب

تلفن:

به نشانی:

با ملاحظه و مشاهده دقیق باغات آن شرکت و انجام تحقیقات لازمه و اطلاع کامل از اسناد مزایده عمومی به شماره مورخه و قبول کلیه شرایط آن با تقدیم یک فقره اصل فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) / ضمانت نامه بانکی به شماره به مبلغ ریال پیشنهاد قیمت خود را برای خرید محصولات سردرختی (بدون در نظر گرفتن تناژ) طبق اسناد مزایده بشرح ذیل اعلام می دارم:

بخش	انواع میوه ها	مساحت مفید به هکتار	قیمت پایه	مبلغ تضمین	پیشنهاد قیمت به ریال	
					مبلغ به عدد	مبلغ بحروف
۱	هلو	283	۸۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۲	شلیل	243				
۳	آلو	167.5				
۴	سیب	4.5				
۵	بادام	19				
۶	فندق	234				
۷	گیلاس	31				
۸	آلبالو	41				
۹	گوجه سبز	19				

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر

((فرم مرحله دوم مزایده حضوری))

« فرم پیشنهاد برای خرید محصولات سردرختی مجتمع باغات میوه بدون در نظر گرفتن تناژ »



تلفن:

صادره از

تلفن:

به نشانی:

- اینجانب

به نشانی:

با ملاحظه و مشاهده دقیق باغات آن شرکت و انجام تحقیقات لازمه و اطلاع کامل از اسناد مزایده عمومی به شماره مورخه و قبول کلیه شرایط آن با تقدیم یک فقره اصل فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) / ضمانت نامه بانکی به شماره مبلغ ریال پیشنهاد قیمت خود را برای خرید محصولات سردرختی (بدون در نظر گرفتن تناژ) طبق اسناد مزایده بشرح ذیل اعلام می دارم:

بخش	انواع میوه ها	مساحت مفید به هکتار	قیمت پایه	مبلغ تضمین	پیشنهاد قیمت به ریال	
					مبلغ به عدد	مبلغ بحروف
۱	هلو	283	۸۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۲	شلیل	243				
۳	آلو	167.5				
۴	سیب	4.5				
۵	بادام	19				
۶	فندق	234				
۷	گیلاس	31				
۸	آلبالو	41				
۹	گوجه سبز	19				

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



((فرم مرحله سوم مزایده حضوری))

« فرم پیشنهاد برای خرید محصولات سر درختی مجتمع باغات میوه بدون در نظر گرفتن تناژ »

مدیریت محترم شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان
این شرکت ثبت شده شماره بنماینده آقای

به نشانی: تلفن:

- اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از

به نشانی: تلفن:

با ملاحظه و مشاهده دقیق باغات آن شرکت و انجام تحقیقات لازمه و اطلاع کامل از اسناد مزایده عمومی به شماره مورخه و

قبول کلیه شرایط آن با تقدیم یک فقره اصل فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) / ضمانت نامه بانکی به شماره به

ریال پیشنهاد قیمت خود را برای خرید محصولات سر درختی (بدون در نظر گرفتن تناژ) طبق اسناد مزایده بشرح ذیل اعلام می

مبلغ دارم:

بخش	انواع میوه ها	مساحت مفید به هکتار	قیمت پایه	مبلغ تضمین	پیشنهاد قیمت به ریال	
					مبلغ به عدد	مبلغ بحروف
۱	هلو	283	۸۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۲	شلیل	243				
۳	آلو	167.5				
۴	سیب	4.5				
۵	بادام	19				
۶	فندق	234				
۷	گیلاس	31				
۸	آلبالو	41				
۹	گوجه سبز	19				

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر

((نمونه قرارداد فروش سر درختی محصولات باغی سال ۱۳۹۷))

طرفین قرارداد: به استناد مصوبه مورخ هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان و با لحاظ نتایج آگهی های مزایده این قرارداد بین شرکت کشت و صنعت و دامپروری

مغان (سهامی عام) بنماینده گی میر جمال الدین پوریغمبر عضو هیئت مدیره و مدیر عامل و شهریار نگاهی عضو هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از یک طرف



و آقای فرزند بشماره شناسنامه صادره از متولد به شماره ملی به نشانی: کد پستی تلفن همراه
تلفن ثابت از طرف دیگر که در این قرارداد خریدار نامیده خواهد شد در شهرستان پارس آباد مغان منعقد گردید و تمامی مفاد آن برای طرفین لازم‌الاتباع است.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

مورد معامله عبارت است از: فروش محصول باغات میوه تولیدی سال ۱۳۹۷ شامل میوه های ، در بخش مجتمع باغات میوه شرکت فروشنده بصورت سردرختی و کلی؛ بدون وصف و بدون در نظر گرفتن تناژ در کل و وزن در جزء و تنوع میوه تولید شده که برابر آخرین اسناد مزایده و استعلام قیمت منتشره مورد توافق قرار گرفت .
تبصره: کل میوه باغات زیتون، درختان بذری باغ مادری (نرک ها) و باغ کلکسیون از شمول موضوع معامله حاضر و این قرارداد به اطلاق و عموم خارج است .

ماده ۲- مبلغ مورد معامله و نحوه پرداخت:

حسب آخرین پیشنهاد قیمت از سوی خریدار و توافق طرفین خالص قیمت محصولات موضوع قرارداد بشرح ماده یک این قرارداد بصورت سردرختی و کلی بدون در نظر گرفتن وصف خاص و تناژ در کل و وزن در جزء و تنوع میوه تولیدی به مبلغ (ریال) می باشد و نحوه پرداخت ثمن مورد معامله بشرح زیر خواهد بود:

- ۱-۲ ۲۵٪ از کل معامله پس از اعلام برنده بعنوان پیش پرداخت قبل از زمان انعقاد قرارداد بصورت یکجا اخذ خواهد شد .
۲-۲ ۲۵٪ از بهای کل معامله تا ۹۷/۳/۳۰ اخذ خواهد شد .
۳-۲ ۳۰٪ از بهای کل معامله تا تاریخ ۹۷/۴/۲۵ اخذ خواهد شد .
۴-۲ ۲۰٪ از بهای کل معامله تا تاریخ ۹۷/۵/۲۰ اخذ خواهد شد .

۲-۲ خریدار متعهد می گردد یک فقره ضمانتنامه بانکی بابت حسن انجام تعهدات به ارزش ۲۰٪ کل معامله در وجه فروشنده به سررسید تا تاریخ تودیع نماید .

بدیهی است انعقاد این قرارداد معلق به پرداخت قسط اول مندرج در بند ۱-۲ این قرارداد و تحویل فیش واریزی و تحویل چک تضمین قرارداد (چک شماره مبلغ (ریال) که جهت تضمین ارائه ضمانتنامه بانکی تودیع میگردد) و نیز تحویل ضمانتنامه بانکی این قرارداد تا زمان معهود و برابر مفاد این قرارداد خواهد بود در صورت عدم تحقق هریک از سه مورد فوق؛ قرارداد کان لم یکن و در صورت تحویل باغ بدون حق برداشت عیناً به فروشنده اعاده خواهد شد مضاف براینکه در اینصورت فروشنده راساً حق تصرف و ممانعت از ورود خریدار به باغ را دارد و مبالغ سپرده و چک بین بانکی تودיעی به نفع شرکت ضبط میگردد.

- ۲-۳ مبلغ (ریال معادل) طی یک فقره چک شماره به سررسید بانک از مبلغ خالص قرارداد پرداخت میشود.
۲-۴ (ریال معادل) طی یک فقره چک شماره به سررسید بانک از مبلغ خالص قرارداد پرداخت میشود.
۲-۵ مبلغ (ریال معادل) طی یک فقره چک شماره به سررسید بانک از مبلغ خالص قرارداد پرداخت میشود.

تبصره ۱- در صورتیکه هریک از چک های مندرج در بندهای ذیل ماده دو قرارداد حاضر در سررسید های مربوطه منجر به وصول نشده و گواهی عدم پرداخت بانکی صادر گردد بشرح زیر عمل میگردد:

الف) در صورت برگشت خوردن هریک از چکهای موضوع بندهای ذیل ماده ۲ این قرارداد؛ فروشنده بدو و بدون نیاز به هیچگونه عمل یا اظهارحقوقی حق فسخ یکجانبه قرارداد را خواهد داشت و فروشنده مجاز است بلافاصله و بدون نیاز به اعلام یا ابلاغ فسخ و بدون نیاز به اخذ مجوز یا حکم از مراجع قضایی، راساً یا با واگذاری به اشخاص ثالث نسبت به برداشت و فروش میوه ها موضوع این قرارداد اعم از چیده شده و سردرختی باقیمانده و حمل نشده، به نفع خود اقدام نموده و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات موضوع ماده ۷ این قرارداد در نزد فروشنده را به نفع خود ضبط و برداشت نماید و خریدار حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را در خصوص فسخ قرارداد بشرح فوق و یا هرگونه خسارات احتمالی از این محل را در آینده و هر مرجعی از خود سلب و ساقط نمود .

تبصره ۲- در صورتیکه خریدار وجه هریک از چکهای موضوع بندهای ذیل ماده ۲ قرارداد قبل از سررسید مربوطه به حساب بانکی فروشنده به شماره 4001040206377381 بشماره شبای IR220100004001040206377381 نزد بانک مرکزی واریز نماید چک مربوطه با ارایه و تایید فیش بانکی واریزی به خریدار یا نماینده قانونی وی مسترد خواهد شد.

قرائت شد مورد تایید است.
نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء ۸

تبصره ۳- در صورتیکه هریک از چکهای مندرج در بندهای ذیل ماده ۲ این قرارداد منجر به وصول نشده و گواهی عدم پرداخت بانکی صادر گردد، در صورت صلاحدید فروشنده، حق فسخ اعمال نمیشود و نسبت به وصول وجه چک به همراه خسارت تاخیر تادیه برابر مقررات قانونی اقدام خواهد شد.

ماده ۳- مدت اجرای قرارداد:

مدت اجرای قرارداد از تاریخ شروع برداشت قرارداد لغایت اتمام برداشت میوه در سال ۹۷ می باشد .

ماده ۴- تعهدات خریدار:



- ۴-۱- کل هزینه تجهیز وسایل و لوازم کار اعم از نیروی انسانی و... هزینه عملیات چیدن محصولات میوه از درختان و قراردادن در جعبه، بسته بندی و حمل به موقع و بارگیری و تخلیه و همینطور کل هزینه عملیات حفاظت میوه های سردرختی موضوع قرارداد در هر مرحله اعم از دوران رشد و قبل و بعد از چیده شدن؛ برعهده خریدار است.
- تبصره ۴- زمان چیدن میوه ها با توافق و هماهنگی فروشنده و خریدار اجرا خواهد شد.
- تبصره ۵- کلیه عملیات برداشت و فروش میوه و هزینه های تبعی (از قبیل چیدمان، حفاظت از میوه ها و وسایل متعلقه، حمل و نقل، نظارت، تهیه و تامین جعبه میوه، افت بعد از باسکول باغات و غیره) به عهده و با هزینه خریدار می باشد.
- ۴-۲- تهیه و تامین کلیه وسایل بسته بندی میوه های موضوع قرارداد اعم از جعبه، کارتن و گونی و غیره به عهده و هزینه خریدار می باشد.
- ۴-۳- بارگیری و حمل محصولات از باغات میوه به سردخانه و مبادی فروش به عهده و هزینه خریدار می باشد.
- ۴-۴- خریدار متعهد گردید حداکثر ظرف مهلت ده روز پس از عقد قرارداد شخصاً و یا فردی را بعنوان وکیل رسمی و یا نماینده تام الاختیار خود جهت اجرای قرارداد کتباً با ارائه مدارک مثبت، سمت و هویت به فروشنده معرفی نماید کلیه توافقات و اقدامات نماینده قانونی مذکور در اجرای مفاد قرارداد به منزله توافقات و اقدامات خریدار بوده و قانونی می باشد.
- ۴-۵- خریدار مکلف گردید کلیه ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت محیط کار را مطابق استاندارد های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی مطابق ضوابط و مقررات قانونی و آیین نامه و بخشنامه های مربوطه را رعایت نمایند.
- ۴-۶- خریدار، میوه مورد نیاز منطقه پارس آباد را براساس توافق بعمل آمده با قیمت متعارف و روز و مناسب توسط مباشرین معرفی شده از طرف فروشنده تأمین خواهد نمود و مباشرین وجه آن را نقداً به نماینده خریدار می پردازند.
- ۴-۷- خریدار مکلف است در هنگام امضاء قرارداد کلیه چک های موضوع ماده دو قرارداد را به فروشنده تحویل نماید.
- ۴-۸- خریدار مکلف است حداکثر تا تاریخ ضمانتنامه بانکی قید شده انجام تعهدات موضوع ماده هفت قرارداد حاضر را که در آن وصف وصول بدون قید و شرط و با اعلام کتبی فروشنده بعنوان ذینفع باشد به فروشنده تحویل و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت این قرارداد خود بخود منفسخ گردیده و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد و خریدار حق اعتراض و ادعای بعدی در این مورد را در هر مرجع قضایی و اداری، از خود سلب و ساقط می نماید و بلافاصله در اینصورت فروشنده می تواند رسماً یا از طریق واگذاری قرارداد به اشخاص ثالث نسبت به برداشت و فروش کل موضوع قرارداد حاضر اقدام نماید.
- تبصره ۶- شروع هرگونه عملیات اجرائی اعم از استقرار تجهیزات، نیروی انسانی، تدارکات، برداشت میوه ها و غیره منوط به وصول قسمت اول ثمن معامله موضوع بند ۱-۲ ذیل ماده ۲ این قرارداد می باشد.
- ۴-۱۰- کلیه حقوق مندرج در این قرارداد برای فروشنده محفوظ و بمدت دو سال برقرار خواهد بود بنابر این چنانچه پس از پایان قرارداد و تسویه حساب کامل و پرداخت کسورات قانونی و اعاده تضمینات و پایان دوره تضمین و غیره به هر دلیل موجبی برای مطالبه بعضی از حقوق مسلم و مندرج در این قرارداد پیش آید با ابلاغ فروشنده به هر طریق ممکن خصوصاً ارسال پیام کوتاه، تلفن همراه ضروری، خریدار مکلف به ایفا و پرداخت وجه اعلامی مذکور بوده و نمی تواند به گذشت زمان، انجام تسویه حساب، مبادله اسناد و غیره در جهت عدم مسئولیت خود استناد نماید.
- ۴-۱۱- خریدار متعهد گردید به اشخاص تحت امر خود تفهیم نماید که مقررات داخلی باغات میوه و حفاظت از درختان و تاسیسات را رعایت نمایند در صورت عدم رعایت مقررات مذکور و انجام عملی که موجب تخریب یا ورود خسارت به درختان یا سایر تاسیسات شود معادل دو برابر خسارت وارده بنابر تشخیص مدیر امور باغبانی شرکت به فروشنده و کارشناس یا خبره دادگستری پارس آباد که بادرخواست طرفین یا یکی از آنان انتخاب خواهد شد؛ از ناحیه خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.
- ۴-۱۲- خریدار متعهد گردید کل میوه ها را به موقع برداشت و از محل باغات میوه پس از توزین باسکول مبدأ حمل و خارج نماید گزارش روزانه مقدار میوه خروجی در این خصوص به امضای نمایندگان قانونی طرفین رسیده و جزو مستندات این قرارداد می باشد.

قرائت شد مورد تایید است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء ۹

- ۴-۱۳- خریدار متعهد گردید نسبت به بیمه نمودن و پرداخت مرتب حق بیمه قرارداد و سایر حقوق دولتی مثل مالیات و... مربوط به کارکنان و کارگران نیروی انسانی تحت امر خود و انعقاد قرارداد کار مناسب با آنان در فصل برداشت برابر قانون کار و تامین اجتماعی اقدام نماید و اسناد مثبت آن را به فروشنده ارائه نماید و کلیه مسئولیت حوادث ناشی از کار به عهده خریدار بوده و نیز خریدار مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارگران و پرسنل تحت امر آن به اموال و درختان و کارکنان فروشنده و یا هرگونه خسارت به اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می نمایند ضمناً خریدار متعهد و ملتزم گردیده کلیه وسایل و وسائلی ایمنی و حفاظتی را در اختیار عاملین و کارگران قرارداد دهد و از ادامه کار بدون رعایت مقررات ایمنی کار و لوازم حفاظتی جلوگیری نماید ولیکن اگر بالحفاظ تمامی موارد فوق در قالب احکام قضایی یا اداره کار یا سازمان تامین اجتماعی از بابت روابط کار یا بیمه یا حوادث ناشی از کار مربوط به نیروی انسانی تحت امر



خریدار پرداخت وجهی به فروشنده بعنوان کارفرمای اصلی یا ... تحمیل گردد عین همان رقم و هزینه های ناشی از دعاوی و دفاع و پیگیری حقوقی آن جمعاً از محل تضامین خریدار به نفع فروشنده کسر یا نقداً توسط خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد. بدیهی است این مبلغ غرامت عدم انجام تعهد خریدار می باشد.

تبصره ۷- خریدار با پرداخت حق بیمه و مالیات پرسنل تحت امر خود و ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی و دارائی در اختیار فروشنده قرار می دهد. اسنادتضمینی مذکور پس از ارائه مفاصاحسابهای فوق الذکر عیناً عودت و در صورت عدم ارائه مفاصاحسابهای مذکور وصول خواهد گردید ضمناً خریدار متعهد می گردد نسبت به ارائه لیست بیمه کارگران شاغل در ایام برداشت را به صورت ماهانه حداکثر پانزده روز بعد از هر ماه به امور مالی فروشنده ارائه نماید.

۴-۱۴- خریدار متعهد و اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد.

۴-۱۵- خریدار در مورد اجرای این قرارداد شخصاً متعهد است و حق واگذاری اجرای قرارداد را به شخص و یا اشخاص ثالث ندارد.

۴-۱۶- خریدار موظف می باشد که تمامی میوه های هر یک از قطعات یا درختان را به نحو مطلوب از چین اول تا چین آخر جمع آوری و به طور کامل برداشت، پاکسازی و به موقع بارگیری و حمل وازباغات فروشنده خارج نماید.

۴-۱۷- حفاظت از میوه های تولیدی موضوع قرارداد در دوران رشد و قبل و بعد ازچیده شدن و حمل و بارگیری و هر گونه وسایل و تجهیزات و اثاثیه غیره متعلق به خریدار به عهده و هزینه خریدار می باشد

۴-۱۸- استقرار یک دستگاه ماشین آتش نشانی توسط خریدار در محل گروههای برداشت جهت جلوگیری از هر گونه خسارت آتش سوزی احتمالی مورد توافق قرار گرفت.

۴-۱۹- صادر کننده چک (شخص ثالث) مسئول پرداخت اصل مبلغ چک بعلاوه کلیه خسارت های ناشی از آن می باشد و همچنین در صورت عدم وصول چک های صادره طرف قرارداد نیز به صورت تضامنی مسئول و ضامن وصول چک های ایداعی می باشد و آقایان فرزند و فرزند پشت چک های صادره را به عنوان ضامن امضاء می نمایند و به صورت تضامن، ضامن وصول چک های به شماره های خسارت های ناشی از مبلغ چک ها می باشند.

۴-۲۰- در صورت ایجاد خسارت آفات و بیماری تا سقف ۵٪ کل عملکرد باغ بنا به نظر کارشناس مرضی الطرفین در حد نرمال و استاندارد بوده و مورد توافق طرفین می باشد.
ماده ۵- تعهدات فروشنده:

۵-۱- مسئولیت عملیات داشت اعم از سمپاشی، کوددهی و آبیاری به عهده و هزینه فروشنده می باشد و خریدار نماینده ای را جهت پیگیری و اجرای کامل عملیات داشت به فروشنده معرفی می نماید.

تبصره: عملیات داشت انجام شده قبل از انعقاد قرارداد به نماینده خریدار تشریح و صورتجلسه گردد و عملیات داشت بعد از انعقاد قرارداد هر روز با حضور نماینده خریدار انجام و صورتجلسه می گردد.

۵-۲- خریدار حق استفاده از قسمتی از اراضی باغات میوه به منظور استقرار موقت وسایل کارگران در طول برداشت میوه به قدر رفع نیاز با هماهنگی مدیریت باغات را خواهد داشت.

۵-۳- استفاده رایگان از باسکول باغات میوه در طول مدت برداشت و حمل میوه برای خریدارموردتوافق است.

۵-۴- همکاری مدیریت باغبانی در مرحله برداشت از نظر مکان و زمان چیدن قطعات میوه توافق گردید.

۵-۵- آبیاری خیابان ها و جاده های منتهی به قطعه های برداشت میوه در زمان برداشت اعمال گردد.

۵-۶- همکاری در حمل آب شرب عمومی از محل تصفیه خانه باغات جهت استفاده کارگران قطعه در حال برداشت با تانکر تراکتور انجام خواهد شد.

ماده ۶- خسارات ناشی از بلایای طبیعی:

قرائت شد مورد تایید است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء ۹

نظر به اینکه کل محصول سردرختی فروشنده نزد صندوق بیمه محصولات کشاورزی با پرداخت حق بیمه توسط فروشنده بیمه شده است و چون مبلغ حق بیمه در قیمت مورد معامله لحاظ شده است؛ فلذا هر گونه حقوق مکاتبه از صندوق بیمه مذکور در صورت بروز خسارت های احتمالی تحت پوشش بیمه قبل از انعقاد قرارداد متعلق به شرکت و پس از تاریخ انعقاد قرارداد متعلق به خریدار خواهد بود و خریدار می تواند با پرداخت حق بیمه اضافی نسبت به تکمیل پوشش بیمه موضوع قرارداد اقدام نماید. در صورت پرداخت مبلغ مربوط به ثمن معامله برابر ماده ۲ این قرارداد منوط یا محدود به پرداخت خسارت یا میزان خسارت پرداختی از بیمه نمی باشد و خریدار شخصاً مسئول پرداخت تمامی ثمن معامله است و الا از محل تضامین تسویه حساب و به نفع فروشنده برداشت خواهد شد.



ماده ۷- تضمین قرارداد:

به منظور ضمانت انجام تعهدات مالی و غیرمالی خریدار در مواعد مشخصه و برابر مندرجات این قرارداد و تامین خسارات احتمالی، خریدار ملتزم گردید یک فقره ضمانتنامه بانکی به ارزش ریال () تحت عنوان ضمانت انجام تعهدات مربوط به این قرارداد به تاریخ سررسید () با درج متن وصول بدون قید و شرط و صرفاً با اعلام کتبی ذینفع (شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان) از بانک های معتبر داخلی اخذ و به فروشنده ارائه نماید که در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات مالی و غیر مالی خریدار، مندرج در این قرارداد، فروشنده می تواند نسبت به استیفای حقوق و تامین خسارت وارده به خود به تشخیص خود؛ به نفع خود اقدام نماید.

ماده ۸- حوادث غیر مترقبه و قهریه:

وقوع هر گونه حادثه یا واقعه غیر قابل پیش بینی و خارج از اراده خریدار در صورتیکه به تائید دولت جمهوری اسلامی ایران نرسد دلیل بر عدم مسئولیت خریدار در پرداخت مبالغ موضوع ماده ۲ این قرارداد نبوده و اساساً مانع اجرای مفاد این قرارداد نمی باشد و از شمول این قرارداد خارج و خسارت ناشی از حوادث و عوامل موصوف کوچکترین خللی در حقوق فروشنده وارد نخواهد ساخت و در غیر این صورت و تایید حوادث فوق از طرف دولت با کسر مقدار میوه چیده شده که مشمول این قرارداد بوده و از حوادث مذکور تأثیری نمی پذیرد در خصوص میوه های صدمه دیده و متاثر از حوادث موصوف با لحاظ مقدار میوه چیده شده و صدمه دیده تسویه حساب خواهند نمود و خریدار در چهارچوب قانون و شرایط مندرج در این قرارداد از مسئولیت قراردادی بری خواهد بود و بلافاصله فروشنده مجاز به هر گونه برداشت و بهره برداری از میوه های مشمول حوادث مذکور به نفع خود خواهد بود.

ماده ۹: اسقاط اختیارات:

طرفین کلیه اختیارات شرعی و قانونی ولو خیار غبن دراعلی درجه را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد بدو از طریق مذاکره طرفین و در صورت عدم حصول نتیجه با مراجعه به مراجع ذیصلاح پیگیری و حل و فصل خواهد شد بدیهی است انفساخ قرارداد در موارد پیش بینی شده و ضبط چک ضمانت اجرایی با مراجعه به بانک عامل و واگذاری قرارداد به اشخاص ثالث یا ورود شخص فروشنده به اعتبار انفساخ قرارداد براساس مفاد و شرایط مندرج در این قرارداد نیازمند مراجعه و اخذ مجوز از مراجع محترم قضایی نیست و رأساً از سوی فروشنده قابل اعمال خواهد بود.

ماده ۱۱- اقامتگاه قانونی و تغییر آدرس:

اقامتگاه قانونی و انتخابی طرفین همان است که در صدر این قرارداد درج گردیده و طرفین تعهد می نمایند هرگونه تغییر در اقامتگاه خود را ظرف یک هفته از زمان تغییر نشانی به طرف متقابل کتباً اطلاع دهند در غیر اینصورت به استناد ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی ابلاغ هر گونه اوراق قضایی به آدرس های مندرج در این قرارداد ابلاغ قانونی تلقی می گردد و به هیچ عنوان اعتراض طرفین در این خصوص مسموع نیست.

ماده ۱۲- نسخ قرارداد:

- این قرارداد در ۱۲ ماده و ۷ تبصره و ۴ نسخه (۸ برگی) با اعتبار واحد در کمال صحت مزاج و سلامت عقل و اختیار با علم و آگاهی کامل، شامل تنظیم و مبادله گردید و برای طرفین یا وراثت یا قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراست.

- تعداد فقره چک به شماره های به مبلغ و به مبلغ ریال و به مبلغ به پیوست عیناً به امور مالی ارسال میگردد.

خریدار

شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام)

میر جمال الدین پوریغمبر
عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

عضو هیئت مدیره

فرم تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

فرم اشخاص حقیقی:



وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرکهای کشاورزی
شرکت کشت و صنعت و دامپروری ملان (سهامی عام)

شماره: ۵۵۰/۶۵۸

تاریخ: ۹۷/۲/۵

اینجانب ----- فرزند ----- متولد ----- / ----- / ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از حوزه ----- شهر ----- کد ملی ----- ساکن در نشانی ----- شاغل به شغل ----- به نشانی ----- شماره تماس همراه و ثابت: ----- همراه ----- کدپستی ----- کد اقتصاد -----

فرم اشخاص حقوقی :

شرکت / موسسه ----- به شماره ثبت ----- مورخ ----- در اداره ثبت شهرستان ----- با شناسه ملی ----- با نمایندگی آقای / خانم ----- فرزند ----- متولد ----- / ----- / ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از حوزه ----- شهر ----- کد ملی ----- بعنوان ----- نشانی: ----- تلفن ثابت: ----- فاکس: ----- شماره تماس همراه: ----- کد پستی: ----- کد اقتصادی: ----- اقامتگاه قانونی شرکت / موسسه: استان ----- شهرستان ----- خیابان ----- کوی ----- پلاک -----

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن ، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد ، خودداری نمایم.

محل مهر و امضاء مجاز شرکت

محل امضاء شخص حقیقی